



KUNER ARCHITEKTEN PartmbB
Im Schnabelstal 2 78120 Furtwangen



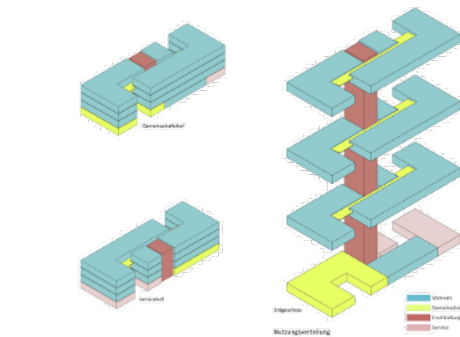
ZUSAMMENHAUS

Inklusives, genossenschaftliches Wohnen

Urbane Dichte und soziale Synergie – Der Entwurf reagiert auf die aktuellen Herausforderungen des Wohnungsmarktes durch eine bauliche Verdichtung und die Schaffung generationenübergreifender Lebensräume. Dabei werden ökologische Nachhaltigkeit und soziale Vielfalt miteinander verbunden.

Der viergeschossige Baukörper wird durch zwei gegeneinander verschobene, winkelförmige Volumen gegliedert. Hierdurch entstehen zwei Innenhöfe, die das Gebäude zum öffentlichen Raum öffnen. Der südliche Hof dient gemeinschaftlichen Nutzungen wie einem Co-Working-Space und einer Quartierswerkstatt, während der nördliche Hof Mobilitätsangebote und Servicefunktionen aufnimmt. Dachbegrünung und ein nachhaltiges Regenwassermanagement ergänzen das ökologische Gesamtkonzept.

Unter einem Dach entstehen Eigentumswohnungen, genossenschaftlicher Mietwohnraum und geförderte Wohnungen. Unterschiedliche Wohnungsgrößen ermöglichen ein generationenübergreifendes Zusammenleben von Familien, Singles und Menschen mit und ohne Beeinträchtigung. Gemeinschaftsflächen, Gästeapartments und eine barrierefreie Planung fördern Begegnung und Teilhabe. So entsteht ein Quartier, das Wohnen, Arbeiten und nachbarschaftliches Miteinander verbindet.



Vorprojekt
2025

Bauherrschaft
Genossenschaft

Bruttogeschossfläche
5.100,00m²

Hof-West

Fahrräder

Haupteingang